

# Blochman Union School District

## **BENJAMIN FOXEN ELEMENTARY SCHOOL**

4949 Foxen Canyon Road  
Santa Maria, CA 93454

(805) 937-1148 • FAX (805) 937-2291

Dear Parents of Blochman Union District Students:

In 1986, Congress passed the Asbestos Hazard Emergency Response Act (AHERA). The law requires all schools, kindergarten through twelfth grade, to be inspected by EPA accredited inspectors and to identify all asbestos-containing building materials as defined in AHERA. The law further requires the development of a management plan by an EPA accredited management planner based upon the findings of the inspection.

In the past, asbestos was used extensively in building materials because of its insulating and fire retarding capabilities. Virtually any building built before the late 1970's contain at least some asbestos in pipe insulation, structural fireproofing, floor tile, etc. The primary concern arises when these materials begin to deteriorate or become damaged.

The initial inspection of the sites within our district was conducted a number of years ago and identified some asbestos containing materials. Since that time, we have conducted a number of periodic inspections and accredited inspections to ensure that the asbestos-containing materials remain in good condition and do not pose a hazard to our students or staff.

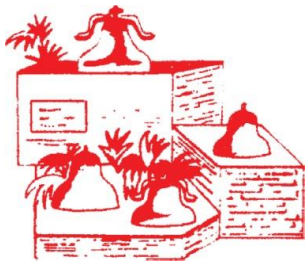
A management plan was drafted after our original inspection and submitted to the state. It outlines in detail the methods we will use to maintain the materials in a safe manner, and will help reduce or eliminate the potential for exposure to asbestos fibers in our schools. The management plan is updated periodically as asbestos is removed or conditions change. Our insurance program, Self-Insured Schools of California (SISC), has staff members who are EPA accredited as building inspectors, management's planners, contractor supervisors, project designers and are state certified as asbestos consultants to assist us. We work very closely with them to ensure that all recommendations and procedures are properly followed.

A copy of the complete district management plan is available for review at the district office located at 4949 Foxen Canyon Road. The school principal is available by appointment to discuss our management plan with you.

Sincerely,

*Doug Brown*

Doug Brown  
Principal



# Blochman Union School District

## **BENJAMIN FOXEN ELEMENTARY SCHOOL**

4949 Foxen Canyon Road  
Santa Maria, CA 93454

(805) 937-1148 • FAX (805) 937-2291

Estimados padres de estudiantes de Blochman Union District:

En 1986, el Congreso aprobó la Ley de Respuesta a Emergencias por Peligro de Asbesto (AHERA). La ley exige que todas las escuelas, desde el jardín de infantes hasta el duodécimo grado, sean inspeccionadas por inspectores acreditados por la EPA y que identifiquen todos los materiales de construcción que contengan asbesto como se define en AHERA. La ley requiere además el desarrollo de un plan de gestión por parte de un planificador de gestión acreditado por la EPA basado en los resultados de la inspección.

En el pasado, el asbesto se usaba ampliamente en materiales de construcción debido a sus capacidades de aislamiento y retardo de fuego. Prácticamente cualquier edificio construido antes de fines de la década de 1970 contiene al menos algo de asbesto en el aislamiento de tuberías, impermeabilización estructural, baldosas, etc. La principal preocupación surge cuando estos materiales comienzan a deteriorarse o dañarse.

La inspección inicial de los sitios dentro de nuestro distrito se realizó hace varios años e identificó algunos materiales que contienen asbesto. Desde entonces, hemos realizado una serie de inspecciones periódicas e inspecciones acreditadas para garantizar que los materiales que contienen asbesto permanezcan en buenas condiciones y no representen un peligro para nuestros estudiantes o el personal.

Se elaboró un plan de gestión después de nuestra inspección original y se presentó al estado. Describe en detalle los métodos que utilizaremos para mantener los materiales de manera segura y ayudará a reducir o eliminar el potencial de exposición a las fibras de asbesto en nuestras escuelas. El plan de gestión se actualiza periódicamente a medida que se elimina el amianto o cambian las condiciones. Nuestro programa de seguros, Autoaseguradas Escuelas de California (SISC), tiene miembros del personal acreditados por la EPA como inspectores de edificios, planificadores de gestión, supervisores de contratistas, diseñadores de proyectos y están certificados por el estado como consultores de asbesto para ayudarnos. Trabajamos muy de cerca con ellos para garantizar que todas las recomendaciones y procedimientos se sigan correctamente.

Una copia del plan completo de gestión del distrito está disponible para su revisión en la oficina del distrito ubicada en 4949 Foxen Canyon Road. El director de la escuela está disponible con cita previa para discutir nuestro plan de gestión con usted.

Sinceramente,  
*Doug Brown*  
Doug Brown  
Director